

UMOWA

Dotycząca usługi wynajmu 10 sztuk powierzchni wielkoformatowej na terenie miasta Lublin oraz wydruk materiałów reklamowych przeznaczonych do ekspozycji na wynajętych powierzchniach wraz z montażem i demontażem po zakończeniu ekspozycji.

zawarta w dniu 2026 r. w Lublinie pomiędzy:

Województwem Lubelskim z siedzibą w Lublinie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712-290-45-45, REGON 431019170 reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....

zwanego w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) zwanej dalej PZP, gdyż szacunkowa wartość zamówienia jest niższa niż kwota, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP i art. 30 ust. 4 ustawy zgodnie z §10 ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, których wartość jest niższa niż 170 000 złotych (netto), stanowiącego załącznik do uchwały Nr CXCVIII/3879/2025 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 16 grudnia 2025 r.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający wykupuje usługę wynajmu 10 sztuk powierzchni wielkoformatowej na terenie miasta Lublin oraz wydruk materiałów reklamowych przeznaczonych do ekspozycji na wynajętych powierzchniach wraz z montażem i demontażem po zakończeniu ekspozycji.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie środki pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności z obowiązującymi normami branżowymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy, a w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w taki sposób aby pełna ekspozycja materiałów reklamowych na wynajmowanych powierzchniach wielkoformatowych trwała nieprzerwanie nie wcześniej niż **od dnia 3 sierpnia 2026 r. do 31 sierpnia 2026 r.** Druk oraz montaż zostaną wykonane przez Wykonawcę przed rozpoczęciem tego okresu, a demontaż nastąpi w ciągu 7 dni po jego zakończeniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ekspozycji w należyтым stanie przez cały okres jej trwania. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub zaklejenia materiałów promocyjnych przez osoby trzecie lub czynniki atmosferyczne, Wykonawca zobowiązuje się do ich ponownego wydruku i montażu na własny koszt w terminie 48 godzin od

momentu zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy:

§ 2

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 zostanie zrealizowany na terenie miasta Lublin w lokalizacjach uzgodnionych przez Strony na podstawie bazy nośników przedstawionej przez Wykonawcę, zgodnie z wytycznymi określonymi Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Ostateczna lista 10 lokalizacji zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego drogą elektroniczną przed rozpoczęciem druku materiałów reklamowych.
3. W przypadku braku dostępności wolnych nośników w danej lokalizacji preferowanej przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo wybrać inną lokalizację na terenie miasta Lublin w ramach łącznej liczby 10 sztuk objętych umową.
4. Zmiany poszczególnych lokalizacji (zarówno przed rozpoczęciem ekspozycji jak i w trakcie jej trwania z przyczyn, o których mowa w § 1 ust. 5) dokonywane są na podstawie zgłoszeń i akceptacji za pośrednictwem poczty elektronicznej i nie wymagają sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
5. Zmiana alokacji geograficznej wynajmowanych powierzchni wielkoformatowych o której mowa w ust. 3 i 4 nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.

§ 3

WARUNKI ROZLICZEŃ

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w dwóch częściach:
 - a. Część pierwsza – w wysokości 80% łącznego wynagrodzenia brutto, w wysokości, po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w §4 ust. 2;
 - b. Część druga (końcowa) – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, w wysokości, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §4 ust. 3.
3. Wynagrodzenie za każdą część zostanie wypłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona na: **Województwo Lubelskie ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712-290-45-45.**
Dla faktur wystawionych za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) fakturę ustrukturyzowaną należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Lubelskie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712-290-45-45.
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712-24-10-470

5. Faktura VAT może zostać wystawiona wyłącznie po sporządzeniu i podpisaniu przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru zamówienia (częściowego lub końcowego), stwierdzającego, że przedmiot umowy został wykonany prawidłowo.
6. W wypadku wcześniejszego wystawienia faktury przez Wykonawcę, termin płatności wynagrodzenia nie rozpoczyna biegu do momentu spełnienia warunków określonych w ust. 5.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§4 **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną raport fotograficzny z montażu (zdjęcie każdego zamontowanego materiału reklamowego) w ciągu 2 dni od rozpoczęcia ekspozycji oraz raport fotograficzny z demontażu w ciągu 2 dni od zakończenia prac demontażowych
2. Po wykonaniu montażu materiałów promocyjnych, Strony sporządzą częściowy protokół odbioru Przedmiotu Umowy. Protokół odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę raportu fotograficznego z montażu
3. Po wykonaniu demontażu materiałów promocyjnych, Strony sporządzą końcowy protokół odbioru Przedmiotu Umowy. Protokół odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę raportu fotograficznego z demontażu
4. Osobami odpowiedzialnymi za odbiór Przedmiotu Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
Sylwia Piętał – p.o. Dyrektora Departamentu Promocji, Sportu i Turystyki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie lub **Anna Hałas** – kierownik Oddziału Promocji Województwa i Projektów Promocyjnych w Departamencie Promocji, Sportu i Turystyki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie
 - b) ze strony Wykonawcy:
.....
.....
.....
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 następuje poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 5 **KARY UMOWNE**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, nie wykona Umowy lub będzie ją wykonywał w sposób nieprawidłowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone na piśmie w terminie 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności, o których mowa w ust. 1. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powyższych przyczyn, nie będzie on zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Wykonawcę.

3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- a) odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - b) niewykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każde stwierdzone w protokole odbioru częściowego lub końcowego uchybienie;
 - d) za zwłokę w rozpoczęciu ekspozycji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 1 ust. 4, w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - e) za zwłokę w usunięciu uszkodzeń, zniszczeń lub zaklejeń materiałów promocyjnych w określonym w § 1 ust. 5, w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (liczony po upływie 48 godzin od zgłoszenia) w odniesieniu do każdego uszkodzonego materiału reklamowego.
4. Kary umowne, określone w ust. 3 niniejszego paragrafu podlegają kumulacji i mogą być naliczane niezależnie od siebie.
5. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w ramach umowy nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar umownych, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary w wyznaczonym terminie.
8. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada za szkody doznane przez osoby trzecie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy. Niniejsze postanowienie stanowi podstawę regresu Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w razie, gdyby osoby trzecie uzyskały naprawienie tych szkód od Zamawiającego.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, chyba, że umowa stanowi inaczej.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację umowy albo w przypadku zaistnienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których przy dołożeniu należytej staranności nie dało się przewidzieć przy zawarciu umowy. Wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o okres działania siły wyższej i okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na usunięcie ww. okoliczności.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. W braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za doręczone.

5. Wszystkie spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

8. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,

Załączniki nr 2 - Protokół odbioru zamówienia,

Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....