

OP-IV.271.58.2026.ALA

## Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania 2 szt. okresowych przeglądów technicznych budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego przy ul. A. Grottgera 4 w Lublinie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2025 poz.418) w terminach: do 31 maja 2026 r. oraz do 30 listopada 2026 r.

Powierzchnia zabudowy budynku – 2424,25 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita – 23 212,42 m<sup>2</sup>

### Zakres kontroli obejmuje w szczególności:

1. sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
2. sprawdzenie elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące, mających wpływ na bezpieczeństwo osób, środowiska oraz konstrukcji budynku takich jak:
  - elementy ścian zewnętrznych,
  - urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu w tym: instalacja wentylacji, odgromowa, solarna, klimatyzatory, agregator prądotwórczy,
  - pokrycia dachowe i odwodnienia,
  - instalacja wentylacji mechanicznej,
  - przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków w tym kanalizacja sanitarna, deszczowa, przyłącze wody, elektryczne, sieci ciepłowniczej,
  - instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska w tym: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, zbiorniki bezodpływowe, separator substancji ropopochodnych, urządzenia wygłuszające,
  - Instalacje wentylacji mechanicznej w tym: centrale wentylacyjne, agregaty wody lodowej.
3. Z każdego przeglądu wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego budynku i przekazania informacji do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Lublin.