

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Usługa mycia zewnętrznych powierzchni szklanych w budynkach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie przy:

a)	ul. Czechowskiej 19, III kondygnacje	Pierwsze mycie – do końca maja 2026 r
b)	ul. Stefczyka 3B, III kondygnacje	Drugie mycie do końca października 2026 r.
c)	ul. Stefczyka 3, II kondygnacje	
d)	ul. Grottgera 4, VI kondygnacji (wewnętrzne powierzchnie szklane)	Jednokrotne mycie – do końca maja 2026 r
e)	ul. Grottgera 4, VI kondygnacji	Pierwsze mycie – do końca maja 2026 r.; Drugie mycie do końca października 2026 r.

2. Wymagania ogólne:

- a. Niezmiennność ceny przedstawionej w ofercie cenowej do dnia 31.12.2026 r.
- b. Częstotliwość mycia: pierwsze mycie – do końca maja 2026 r.; drugie mycie do końca października 2026 r.
- c. Usługa mycia wykonywana przy użyciu profesjonalnych maszyn, narzędzi i środków chemicznych adekwatnych do mytej powierzchni i stopnia jej zabrudzenia
- d. Maszyny, narzędzia używane do mycia powinny posiadać odpowiednie atesty i zapewniać pełne bezpieczeństwo pracownikom
- e. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania oznaczeń informujących o zagrożeniu z bieżącym myciem.
- f. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości muszą być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia
- g. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom odzieży roboczej, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami BHP.
- h. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywanych usług zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

- i. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające aktualne badania lekarskie, niezbędne do powierzonych im obowiązków, w ramach przedmiotu zamówienia.
- j. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia osoby, które odbyły przeszkolenie BHP, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków, w ramach przedmiotu zamówienia.
- k. Wszystkie materiały, sprzęt i środki do realizacji dostarcza Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt. Wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia Wykonawca winien w kalkulować w cenę oferty.
- l. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia odpadów powstałych w skutek wykonywanych prac oraz naprawy usterek powstałych w skutek wykonywanych prac.
- m. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu zaleca się dokonania wizji lokalnej obiektów wymienionych w pkt. 1, w terminie co najmniej 1 dzień przed złożeniem oferty. W celu uzgodnienia terminu wizji lokalnej, należy kontaktować się z Oddziałem Transportowo-Gospodarczym tel. 81 4416673.

3. Opis budynku przy ul. Grottgera 4:

- a) Na zachodniej elewacji zewnętrznej budynku od I do IV pietra bezpośredni dostęp do okien jest możliwy dzięki pomostom, które pełnią funkcję balkonów. Do mycia okien znajdujących się na V piętrze oraz szklanych balustrad przy pomostach potrzebny jest profesjonalny sprzęt teleskopowy lub alpinista przemysłowy. Pracy alpinistów przemysłowych wymaga także wschodnia, południowa i północna elewacja budynku.
- b) Dostęp do wewnętrznych powierzchni szklanych w budynku jest utrudniony ze względu na stale zamocowane donice, brak możliwości wjazdu podnośnika oraz innych pojazdów mechanicznych do wnętrza budynku. Oprócz okien i świetlików należy umyć również balustrady szklane kładek przecinających przestrzeń wewnętrzną budynku na pięciu poziomach oraz balustrady szklane kładek schodowych łączących parter z I piętrzem.

4. Zestawienie powierzchni:

- a) ul. Czechowska 19 - zewnętrzne powierzchnie szklane – **537,54 m²**;
- b) ul. Stefczyka 3B - zewnętrzne powierzchnie szklane (okna, świetlik) – **873,53 m²**;
- c) ul. Stefczyka 3 - zewnętrzne powierzchnie szklane – **139,75 m²**;
- d) ul. Grottgera 4 - zewnętrzne powierzchnie szklane (okna, drzwi, daszki, świetliki) – **2 611,70 m²**.
- e) ul. Grottgera 4 – wewnętrzne powierzchnie szklane - **1 515,51 m²**

5. Kryterium oceny oferty : najniższa łączna cena.