



OP-IV.271.79.2025.MGLM

Lublin, dnia 21 marca 2025 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający: **Województwo Lubelskie z siedzibą w Lublinie** w przedmiotowym postępowaniu prowadzonym z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 r. poz. 1320), gdyż szacunkowa wartość zamówienia jest niższa niż kwota, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP tj. 130 000 zł netto oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, których wartość jest niższa niż 130 000 złotych (netto) będącego załącznikiem do uchwały Nr C/1867/2025 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 17 marca 2025 r., **na usługę wykonania okresowych przeglądów technicznych budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie** udziela wyjaśnienia treści zapytania ofertowego:

Pytanie I:

W nawiązaniu do zapytania ofertowego nr OP-IV.271.79.2025.MGLM, uprzejmie proszę o podanie informacji dotyczącej powierzchni użytkowej budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4.

Informacja ta jest niezbędna do wykonania prawidłowej wyceny, co pozwoli na rzetelną i dokładną kalkulację oferowanej usługi.

Odpowiedź:

Powierzchnia zabudowy budynku – 2424,25 m², powierzchnia całkowita – 23 212,42 m².

Pytanie II:

W nawiązaniu do trwającego postępowania OP-IV.271.79.2025.MGLM wykonania 2 szt. okresowych przeglądów technicznych budynku Urzędu Marszałkowskiego przy ul. Artura Grottgera 4 w Lublinie, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725) w terminach: do 31 maja 2025 r. oraz do 30 listopada 2025 r., proszę o przekazanie informacji czy w wycenie należy uwzględnić: pomiary instalacji wentylacyjnej (protokoły kominiarskie), pomiary instalacji gazowej o ile występuje, badania wydajności instalacji hydrantowej, badanie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego, sprawdzenie instalacji oddymiania, sprawdzenia instalacji sygnalizacji pożaru, sprawdzenie klap dymowych?

Czy w zakresie przeglądu uwzględnić wyłącznie przegląd okresowy wielkopowierzchniowy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie branży konstrukcyjnej i sanitarnej.



Departament Organizacyjno-Prawny

20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4, tel. 81 44 16 648, fax 81 44 16 649, org@lubelskie.pl

www.lubelskie.pl

Odpowiedź:

W zakresie przeglądu należy uwzględnić wyłącznie przegląd okresowy wielkopowierzchniowy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie branży konstrukcyjnej i sanitarnej, a w szczególności:

1. sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli;
 2. sprawdzenie elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące, mających wpływ na bezpieczeństwo osób, środowiska oraz konstrukcji budynku takich jak:
 - elementy ścian zewnętrznych,
 - urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu w tym: instalacja wentylacji, odgromowa, solarna, klimatyzatory, agregator prądotwórczy,
 - pokrycia dachowe i odwodnienia,
 - instalacja wentylacji mechanicznej,
 - przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków w tym kanalizacja sanitarna, deszczowa, przyłącze wody, elektryczne, sieci ciepłowniczej,
 - instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska w tym: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, zbiorniki bezodpływowe, separator substancji ropopochodnych, urządzenia wygłuszające,
 - instalacje wentylacji mechanicznej w tym: centrale wentylacyjne, agregaty wody lodowej.
- Pozostała treść zapytania ofertowego pozostaje bez zmian.

Zastępca Dyrektora
Departamentu Organizacyjno-Prawnego
/-/ Angelika Konaszczuk