

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **usługa wykonania robót malarskich oraz wymiana wykładziny w pomieszczeniu biurowym**, zlokalizowanym na II piętrze w budynku UMWL przy ul. Stefczyka 3b w Lublinie, podzielona na dwa etapy.

ETAP I – roboty malarskie:

Łączna powierzchnia pomieszczenia wynosi ok. 22,10 m<sup>2</sup>, wysokość ok. 3 m, powierzchnia ścian do malowania ok. 55 m<sup>2</sup>. W pomieszczeniu znajdują się 2 filary (słupy) o obwodzie ok. 1,5 m i wysokości 3 m oraz urządzenie klimatyzacyjne. Na ścianie zachodniej znajduje się okno. Sufit wykonany jest w technologii podwieszanych kasetonów.

1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca oprócz robót malarskich winien przewidzieć:
  - uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu prac
  - przygotowanie pomieszczenia przeznaczonego do realizacji opisanych wyżej robót poprzez:
    - wyniesienie urządzeń (odłączonych od sieci) z przeznaczonego do malowania pomieszczenia; zdemontowane urządzenia oraz meble podlegać będą wyniesieniu z pomieszczeń (lub co najmniej przesunięciu w sposób umożliwiający dostęp do wszystkich powierzchni ścian i sufitów w malowanym pomieszczeniu) i ustawieniu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
    - wyniesienie mebli,
    - zabezpieczenie podłogi, okien, drzwi, wertykali, rolet, elementów oświetleniowych (i innych urządzeń, których nie możliwości demontażu i wyniesienia z sali) przed zabrudzeniem lub zniszczeniem,
  - przygotowanie powierzchni ścian do malowania (zmycie/gruntowanie łącznie z naprawą miejscowych drobnych uszkodzeń - w tym ewentualnych odparzeń, powierzchniowych ubytków mechanicznych oraz spękań tynków gipsowych),
  - malowanie ścian i sufitów farbą wg kolorystyki i producenta ustalonych z Zamawiającym  
UWAGA: Wykonawca może użyć do malowania **jedynie** farby wybranej przez Zamawiającego poprzez określenie numeru katalogowego lub nazwy własnej nadanej przez producenta i przewidzianej - przez Wykonawcę w jego ofercie - do zastosowania w trakcie realizacji zadania umownego (np. w stosownym wzorniku); zabrania się stosowania farby „mieszanej” przez Wykonawcę. Farba zastosowana do wyceny oferty musi spełniać wszystkie wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane i musi być zgodna z Polskimi Normami,
  - wniesienie (przesunięcie) mebli i wyniesionych uprzednio urządzeń i ustawienie ich w pomalowanym pomieszczeniu w sposób wskazany przez Zamawiającego.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z:
  - zaleceniami Zamawiającego przekazywanymi w trybie roboczym,
  - przepisami ustawy Prawo Budowlane i sztuką budowlaną,
  - Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi i innymi aktualnie obowiązującymi przepisami (m.in. p.poż., bhp, ochrony środowiska), normami i procedurami.

ETAP II – dostawa i montaż wykładziny podłogowej:

1. Zakres prac:

- zapoznanie się z pomieszczeniami (pobranie szczegółowych pomiarów) w terminie ustalonym z Zamawiającym,

- dostawa wykładziny-płytek dywanowych, chemii budowlanej, listew, środków gruntujących, klejów, listew progowych, kołków montażowych i innych materiałów i urządzeń niezbędnych do montażu wykładziny.
- wyniesienie mebli i urządzeń (komputery, drukarki, niszczarki itd.) znajdujących się w pomieszczeniach we wskazane przez Zamawiającego miejsce (nie przewiduje się przemieszczania mebli ani urządzeń pomiędzy piętrami budynku),
- demontaż skrzydeł drzwiowych,
- demontaż obecnych wykładzin dywanowych i listew przyściennych i progowych i zabranie ich przez Wykonawcę do utylizacji,
- oczyszczenie z pozostałości klejów i wyrównanie podłoża pod wykładzinę masą samopoziomującą/wyrównującą o krótkim czasie twardnienia,
- ułożenie wykładziny, listwowanie pomieszczeń, montaż listew progowych,
- wniesienie i ustawienie mebli i urządzeń,
- montaż i regulacja skrzydeł drzwiowych.

## 2. Parametry wykładziny:

- Wykładzina powinna spełniać następujące normy i posiadać certyfikaty:
  - PN-EN 685 określającą klasyfikację użytkową dla posadzek biurowych – commercial, w wytrzymałości posadzek mieszczącej się w zakresie 31-34,
  - certyfikat europejski w zakresie bezpieczeństwa – CE,
  - odporność na śliskość śliskości wg normy EN 14041 o oznaczeniu DS,
  - odporność na zmiany wyglądu (światłotrwałość) określone norą EN ISO 105-B02 > = 4
  - inne atesty, które nie są konieczne, jednak ich zadeklarowanie przez dostawcę będzie skutkowało uzyskaniem dodatkowych punktów przez ofertę, (dopuszczane w formie piktogramów umieszczonych na wykładzinie),
- Preferowana jest obecnie położona-użytkowana wykładzina podłogowa dywanowa Burmatex Tivoli+ 20220 Barbados Blue w 100% poliamidowa z gładkimi włóknami, spód z materiałów sztucznych. Wykładzina powinna być łatwa do czyszczenia, odporna na odbarwienia i zmianę koloru, plamoodporna, trudnopalna, niepyląca, antyelektrostatyczna, panelowa (płytkowa) do pomieszczeń, w których używane są meble m.in. na kółkach. Wykładzina o gramaturze od 580g/m<sup>2</sup> do 700g/m<sup>2</sup>. Wysokość runa minimum 4 mm, wysokość całkowita wykładziny minimum 5 mm, o strukturze pętłkowej lub igłowanej w płytkach kwadratowych. Produkty rozkładu termicznego wykładziny nie mogą być bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

## **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I SPOSOBU REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Pomieszczenie podlegające przedmiotowym robotom posiada standardowe zabrudzenia eksploatacyjne. Na fragmentach ścian (prócz delikatnych - pajęczkowatych spękań skurczowych tynku) stwierdzono wystąpienie miejscowych uszkodzeń mechanicznych oraz spękań tynków w efekcie, czego może nastąpić ich odparzenie od powierzchni ściany. W związku z powyższym przed dokonaniem robót malarskich należy dokonać naprawy tynków gipsowych w niezbędnym zakresie celem uzyskania na naprawianych fragmentach struktury identycznej, jak na pozostałych przewidzianych do malowania ścianach.

Z uwagi na prowadzenie robót w czynnym obiekcie Wykonawca winien zadbać o sprawne przeprowadzenie zarówno całości zamawianych robót, jak i towarzyszących im czynności np. przygotowawczych, biorąc dodatkowo pod uwagę fakt, iż roboty będą wykonywane w obiekcie, po którym poruszają się zarówno pracownicy UMWL, jak i jego interesanci.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przygotowania pomieszczenia do robót malarskich poprzez wyniesienie urządzeń (wypiętych po uprzednim zgłoszeniu Wykonawcy z gniazd instalacyjnych przez pracowników Zamawiającego) i mebli zastanych w malowanym pomieszczeniu, a co najmniej dokonanie skutecznego zabezpieczenia ww. wyposażenia łącznie z jego przesunięciem w sposób umożliwiający pomalowanie całych powierzchni ścian pomieszczenia,
- pozostawienia pomieszczenia po robotach malarskich w stanie zastanym, tj. z meblami i urządzeniami (w stanie technicznym w żadnym stopniu nie pogorszonym w stosunku do stanu pierwotnego - sprzed przekazania pomieszczenia do malowania) ustawionymi na swoich dotychczasowych miejscach,
- posprzątania pomieszczeń po zakończeniu robót.

#### Gwarancja wykonania robót i usuwanie wad

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu wad wykonanego przedmiotu umowy zmniejszających jego wartość lub użyteczność udzielając na wszystkie wykonane roboty objęte zamówieniem minimum 24 miesięcznej gwarancji oraz rękojmi za wady. Bieg obu tych zobowiązań (gwarancji i rękojmi) jest liczony od dnia podpisania końcowego protokołu robót.

Gwarancja dotyczy prawidłowego zachowania i estetyki warstw malowań wykonanych przez Wykonawcę w ramach umowy. Nie dotyczy natomiast uszkodzeń i zabrudzeń powstałych z winy niewłaściwego użytkownika przez pracowników i klientów Zamawiającego.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 24 miesięcznej gwarancji na użyte materiały (w tym wykładzinę) oraz na usługę ułożenia.

Wykonawca nie może w okresie gwarancyjnym odmówić usunięcia objętych nią wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad wykonanego malowania ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

O wykryciu wady podlegającej usunięciu w ramach gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie / faksem lub drogą elektroniczną. Istnienie wady powinno być potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę podczas dokonanych wspólnie oględzin. Z powyższego zostanie spisany protokół, w którym Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad.

#### Termin realizacji prac

Przedmiotowe prace będą realizowane w okresie od 27 maja do 03 lipca 2022 r. tylko w uzgodnionych z Zamawiającym terminie obejmujących piątek, sobotę i niedzielę, (prace powinny się rozpoczynać w piątek od godz. 15.30, powinny trwać w sobotę i niedzielę od godz. 8.00, zakończenie prac najpóźniej w niedzielę do godz. 16.00). Prace będą prowadzone zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.

#### Postanowienia końcowe

W trakcie prowadzenia robót zabrania się włączania jakichkolwiek urządzeń lub narzędzi do gniazd dedykowanej instalacji elektrycznej, przeznaczonych wyłącznie do zasilania urządzeń komputerowej sieci strukturalnej. Wszelkie usterki lub uszkodzenia sieci strukturalnej wynikające z niezastosowania się Wykonawcy (w tym jego pracowników) do powyższych zasad zostaną usunięte na zlecenie i koszt Wykonawcy w trybie awaryjnym przez podmiot posiadający uprawnienia do serwisowania sieci.

Transport ewentualnego gruzu i innych odpadów tynku, itp. musi odbywać się tylko i wyłącznie

w sposób ręczny, uniemożliwiający zabrudzenia czy też zapylenia budynku. Zabronione jest zrzucanie jakichkolwiek elementów pochodzących z rozbiórek bezpośrednio przez okna budynku. Wszelkie zabrudzenia i zapylenia (budynek, jego elementów i otoczenia) oraz uszkodzenia powstałe wskutek nie respektowania powyższego wymogu pociągną za sobą konsekwencje w postaci przerwania prowadzonych robót oraz konieczności usunięcia powstałych zabrudzeń i naprawy uszkodzeń przez Wykonawcę i na jego koszt.

Przedstawione powyżej uwarunkowania realizacyjne i wynikające z nich operacje technologiczne Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swojej ofercie.

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o złożoną przez niego ofertę. Przed złożeniem oferty Wykonawca może dokonać własnych pomiarów pomieszczenia.

Prawidłowe zakończenie prac zostanie potwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym przygotowanym przez Zamawiającego. Podpisany protokół będzie upoważniał Wykonawcę do wystawienia faktury.

Odbiór robót nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i wykonany przez upoważnionych umową przedstawicieli stron umowy.