

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM,
NA OKRES DO 3 LAT, ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU PRZ UL OKOPOWEJ 3 W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Okopowej 3.

KW nr LU1B/00010007/3 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane lokale użytkowe, znajdujące się na parterze, pierwszym oraz drugim piętrze w budynku hotelowo – mieszkalnym, usytuowanym na działce nr 366/12 o pow. 0,6828 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 281191/371461 części, położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Okopowej 3, z przeznaczeniem na cele administracyjno – biurowe, gabinety lekarskie oraz usługi nieucieżliwe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6KS,7M/U,KD-D – teren parkingów ogólnodostępnych, teren mieszkalnictwa zbiorowego, usług nauki, usług ochrony zdrowia (przychodnia zdrowia, administracji szpitala), teren ulic układu podstawowego – drogi dojazdowe.

| Lp. | Skład lokalu użytkowego | Nr lokalu użytkowego | Powierzchnia lokalu użytkowego w m ² | Usytuowanie lokalu użytkowego | Stawka czynszu w zł za 1 m ² netto |
|-----|-------------------------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|
| 1. | Pokój, przedpokój, łazienka | 2 | 21,20 | parter | 15,00 |
| 2. | Pokój, przedpokój, łazienka | 19 | 21,20 | parter | 15,00 |
| 3. | Pokój, przedpokój, łazienka | 20 | 21,00 | pierwsze piętro | 15,00 |
| 4. | Pokój, przedpokój, łazienka | 101 | 21,20 | pierwsze piętro | 15,00 |
| 5. | Pokój, przedpokój, łazienka | 104 | 21,20 | pierwsze piętro | 15,00 |
| 6. | Pokój, przedpokój, łazienka | 105 | 21,30 | pierwsze piętro | 15,00 |
| 7. | Pokój, przedpokój, łazienka | 106 | 21,40 | pierwsze piętro | 15,00 |
| 8. | Pokój, przedpokój, łazienka x3 * | 107 | 64,60 | pierwsze piętro | 15,00 |

| | | | | | |
|-----|-----------------------------|-----|-------|-----------------|-------|
| 9. | Pokój, przedpokój, łazienka | 113 | 21,20 | pierwsze piętro | 15,00 |
| 10. | Pokój, przedpokój, łazienka | 116 | 21,20 | pierwsze piętro | 15,00 |
| 11. | Pokój, przedpokój, łazienka | 119 | 21,30 | pierwsze piętro | 15,00 |
| 12. | Pokój, przedpokój, łazienka | 120 | 21,50 | pierwsze piętro | 15,00 |
| 13. | Pokój, przedpokój, łazienka | 201 | 21,40 | drugie piętro | 15,00 |
| 14. | Pokój, przedpokój, łazienka | 202 | 21,40 | drugie piętro | 15,00 |
| 15. | Pokój, przedpokój, łazienka | 203 | 21,20 | drugie piętro | 15,00 |
| 16. | Pokój, przedpokój, łazienka | 204 | 21,20 | drugie piętro | 15,00 |
| 17. | Pokój, przedpokój, łazienka | 205 | 21,20 | drugie piętro | 15,00 |
| 18. | Pokój, przedpokój, łazienka | 206 | 21,20 | drugie piętro | 15,00 |
| 19. | Pokój, przedpokój, łazienka | 207 | 21,40 | drugie piętro | 15,00 |
| 20. | Pokój, przedpokój, łazienka | 208 | 21,30 | drugie piętro | 15,00 |
| 21. | Pokój, przedpokój, łazienka | 209 | 21,40 | drugie piętro | 15,00 |
| 22. | Pokój, przedpokój, łazienka | 216 | 21,20 | drugie piętro | 15,00 |

* Lokal użytkowy nr 107 powstał z połączenia 3 lokali nr 107 o powierzchniach 21,20 m², nr 108 o powierzchniach 21,70 m², i nr 109 o powierzchniach 21,70 m².

Uwaga: Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych oraz kosztów związanych z utrzymaniem i zarządzaniem nieruchomością, które zostaną wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Umowa zawarta będzie na okres do 3 lat. Opłaty z tytułu najmu płatne z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja (tj. podwyższenie) czynszu dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. W przypadku spadku wskaźnika cen, stawka czynszu nie ulega obniżeniu.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.