



OP-IV.271.58.2026.ALA  
Lublin, 16 marca 2026 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**na usługę wykonania okresowych przeglądów technicznych budynku**  
**Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie przy**  
**ul. Artura Grottgera 4**

**I. Zamawiający:**

1. Zamawiającym jest Województwo Lubelskie z siedzibą w Lublinie.
2. Dane Zamawiającego: Województwo Lubelskie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, tel. do kontaktu (81) 47 81 223.
3. Godziny urzędowania Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie: poniedziałek – piątek 7:30 -15:30.

**II. Tryb postępowania:**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), gdyż szacunkowa wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP tj. 170 000 zł netto zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, których wartość jest niższa niż 170 000 złotych netto będącego załącznikiem do uchwały Nr CXCVIII/3879/2025 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 16 grudnia 2025 r.

**III. Kod CPV:**

71356100-9 Usługi kontroli technicznej.

**IV. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonanie 2 szt. okresowych przeglądów technicznych budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego przy ul. A. Grottgera 4 w Lublinie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2025 poz.418) w terminach: do 31 maja 2026 r. oraz do 30 listopada 2026 r.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2.

**V. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają i przedstawią kopię nieograniczonych uprawnień budowlano – konstrukcyjnych i branżowych przez osoby przeprowadzające przeglądy. Należy przedstawić kopię zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.**



**VI. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

**Termin:** do 30 maja 2026 r. oraz 30 listopada 2026 r.

**VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Dokumenty lub informację Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą drogą elektroniczną (e-mail).
2. Korespondencję w postępowaniu adresowaną do Zamawiającego należy kierować na adres e-mail: [anna.latosiewicz@lubelskie.pl](mailto:anna.latosiewicz@lubelskie.pl)
3. Do udzielania szczegółowych informacji upoważniony jest Anna Latosiewicz.

**VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w Formularzu ofertowym, w języku polskim na druku stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
2. **Do oferty należy dołączyć:**
  - **kopię nieograniczonych uprawnień budowlano – konstrukcyjnych i branżowych przez osoby prowadzące przeglądy oraz kopie zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.**
3. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie elektronicznej (za pośrednictwem poczty e-mail) na adres: [anna.latosiewicz@lubelskie.pl](mailto:anna.latosiewicz@lubelskie.pl) w tytule proszę podać nr sprawy: **OP-IV.271.58.2026.ALA.**
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać ofertę jako fotokopię (skan), w formie pdf, uprzednio podpisanej oferty (załącznik nr 1) przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**IX. Sposób obliczenia ceny oferty:**

1. **Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie łączną cenę brutto za realizację zamówienia.**
2. Cena oferty to cena w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 o informowaniu o cenach towarów i usługi (t. j. Dz. U. 2023 poz. 168).
3. **Cena podana w formularzu ofertowym powinna obejmować wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.**
4. Cena może być tylko jedna.
5. Wymienione wartości w ofercie (brutto) należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

**X. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 23 marca 2026 r. do godziny 10:00.**
2. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej (za pośrednictwem poczty e-mail) na adres: [anna.latosiewicz@lubelskie.pl](mailto:anna.latosiewicz@lubelskie.pl) .
3. Decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Oferty, które Zamawiający otrzyma po terminie określonym w pkt 1 nie zostaną rozpatrzone.

#### **XI. Badanie ofert:**

1. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) Oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - 3) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
2. Zamawiający odrzuci ofertę:
  - 1) W przypadku niezgodności treści oferty z Zapytaniem ofertowym;
  - 2) W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514).

#### **XII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny:**

1. Kryteriami oceny ofert są:
  - 1) Cena ofertowa o wadze 100 %
2. Każda oferta oceniana będzie w skali 100 pkt
3. Liczba punktów w kryterium cena obliczana będzie na podstawie następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

4. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert.
5. Punkty zostaną przyznane na podstawie informacji uzyskanych z Formularza ofertowego – będącego Załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego.

#### **XIII. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:**

O wynikach postępowania jego uczestnicy, którzy złożyli oferty zostaną poinformowani drogą e-mail.

#### **XIV. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty najkorzystniejszej:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza o przesłanie informacji o zastosowanej stawce podatku VAT.
2. Informacje wskazane powyżej należy przesłać na maila [anna.latosiewicz@lubelskie.pl](mailto:anna.latosiewicz@lubelskie.pl) w maksymalnym terminie 1 dnia roboczego od wezwania Zamawiającego.

#### **XV. Warunki płatności:**

1. Płatność nastąpi po realizacji zamówienia.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w formie przelewu w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury na konto wskazane na fakturze.
3. Faktury VAT będą wystawiane na:

Województwo Lubelskie  
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4  
NIP 712-290-45-45

Dla faktur wystawionych za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) fakturę ustrukturyzowaną należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Województwo Lubelskie  
ul. Artura Grottgera 4  
20-029 Lublin, NIP 712-29-04-545.

Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie  
ul. Artura Grottgera 4  
20-029 Lublin, NIP 712-24-10-470.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **XVI. Informacje końcowe:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawców do wyjaśnień treści złożonej oferty oraz do uzupełnienia dokumentów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dalszego nierozpatrywania oferty w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca nie odpowie na wezwanie Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze.
5. W sytuacji gdy wpłyną co najmniej dwie oferty o takiej samej wartości, Zamawiający wezwie Wykonawców którzy te oferty złożyli do złożenia oferty dodatkowej w wyznaczonym przez siebie terminie.
6. Jeśli Wykonawca uchyli się od realizacji zamówienia, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert.
7. Gdy wszystkie oferty od Wykonawców zaproszonych do składania ofert wpłyną przed terminem składania ofert, Zamawiający może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej przed upływem terminu, o którym mowa w rozdz. X niniejszego Zapytania ofertowego.
8. Pod kątem spełnienia warunków w postępowaniu Zamawiający będzie badał tylko ofertę najkorzystniejszą wybraną na podstawie kryterium o którym mowa w rozdziale XII Zapytania ofertowego.

#### **XVII. Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO.

Zastępca Dyrektora  
Departamentu Organizacyjno-Prawnego  
-/ Angelika Konaszczuk