

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu 2022 roku w Lublinie pomiędzy:

Województwem Lubelskim z siedzibą w Lublinie, ul. Artura Grotgera 4, 20-029 Lublin, NIP: 712-290-45-45, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. -

2. -

a

.....
NIP REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... -

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm., dalej Pzp), z uwagi na okoliczność, iż szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, których wartość nie przekracza 130 000 złotych (netto), będącego załącznikiem do uchwały Nr CCXCIX/5259/2021 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 28 września 2021 r.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi wykonania robót malarskich oraz wymiana wykładziny w pomieszczeniu biurowym zlokalizowanym na II piętrze w budynku UMWL przy ul. Stefczyka 3b w Lublinie.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) - Załącznik nr 1,
 - 2) oferta Wykonawcy - Załącznik nr 2.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem pomieszczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że akceptuje wykonywanie robót w budynku Zamawiającego, w którym w trakcie wykonywania robót Zamawiający będzie prowadził swą działalność. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty w sposób nie utrudniający i nie zakłócający funkcjonowania Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Przedmiotowe prace będą realizowane w okresie od 27 maja do 03 lipca 2022 r. tylko w uzgodnionych z Zamawiającym terminach obejmujących piątek, sobotę i niedzielę.
2. Prace będą rozpoczynać się w piątek od godz. 15.30 i będą trwać w sobotę i niedzielę od godz. 8.00, zakończenie prac najpóźniej w niedzielę do godz. 16.00).
3. Prace będą prowadzone zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym na etapie realizacji umowy.
4. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień zgłoszenia robót do odbioru, na zasadach określonych w §7.
5. Terminy, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2, mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
 - 2) siły wyższej (klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne itp.), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie mogły przewidzieć mimo zachowania należytej staranności.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy, udostępnienie, pomieszczeń, w których będą wykonywane prace, zwanych w dalszej części umowy również „terenem robót”,
 - 2) terminowe uregulowanie zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1, na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu, w którym wykonywane będą prace.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:
 - 1) terminowe i z najwyższą starannością wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych czynności, obowiązujących norm i przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) przejęcie od Zamawiającego terenu robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 3) zabezpieczenie przed przystąpieniem do prac mienia Zamawiającego, które mogłoby ulec zniszczeniu podczas wykonywania robót,
 - 4) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa, a także przestrzegania przepisów bhp,
 - 5) zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu robót, a także przestrzeganie przepisów p.poż,
 - 6) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich materiałów, odpadów i śmieci,
 - 7) zorganizowanie robót w sposób uwzględniający ich prowadzenie w czynnym obiekcie,

- 8) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), innych obowiązujących przepisów oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w OPZ, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie robót,
 - 9) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych - Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w przepisach prawa,
 - 10) stosowanie wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,
 - 11) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
 - 12) stosowanie się do wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - 13) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich istotnych sprawach, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) uporządkowanie terenu przed przystąpieniem do odbioru końcowego.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 nie ma charakteru zupełnego i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

PODWYKONAWCY

§ 5

Zamawiający zastrzega, że roboty remontowe określone w niniejszej umowie i OPZ – Zał. nr 1 do niniejszej umowy muszą być wykonane przez Wykonawcę. Nie dopuszcza się udzielania podwykonawstwa na ww. prace.

NADZÓR I KOORDYNACJA WYKONANIA UMOWY

§ 6

1. Osobami sprawującymi nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:,,
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony o dokonaniu zmiany.
3. Osoby wyznaczone do nadzoru prac przez Zamawiającego są upoważnione do podpisania protokołu odbioru końcowego, zgłaszania wad oraz wyznaczania do ich usunięcia.

ODBIÓR KOŃCOWY

§ 7

1. Strony oświadczają, że nie będą wykonywać częściowych odbiorów robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

3. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego najpóźniej w ciągu 3 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
4. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót.
5. Dzień podpisania protokołu odbioru przez Strony bez określenia w nim zastrzeżeń lub wad przedmiotu umowy, stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
6. Protokół odbioru robót bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przedmiot umowy oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie remontu.
8. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od zakwalifikowania wady do usunięcia,
 - 2) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 4 umowy,
 - 4) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie pomieszczenia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 11 ust. 1 pkt 5 umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości prac będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi brutto zł (słownie: zł .../100), netto zł (słownie: zł .../100) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć najpóźniej w chwili zawarcia umowy obciąża Wykonawcę, który nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia z tytułu ewentualnego zwiększenia zakresu robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 może ulec obniżeniu lub podwyższeniu wyłącznie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nie dotyczy robót, których Wykonawca nie wykonał w terminie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktura, o której mowa w ust. 4, może być wystawiona najwcześniej w dniu, w którym zostanie podpisany protokół odbioru robót bez zastrzeżeń. W razie wcześniejszego wystawienia faktury VAT, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do momentu spełnienia warunku, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót.
7. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Fakturę należy wystawić na:

Województwo Lubelskie
20-029 Lublin, ul. Grottgera 4
NIP 712-290-45-45.

GWARANCJA

§ 9

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela min. 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 4.
2. Gwarancja obejmuje: usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie wykonania przedmiotu umowy jak i powstałych w okresie gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych.
4. Jeżeli usunięcie wady lub usterki w terminie 7 dni kalendarzowych nie jest możliwe, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 3 lub w ust. 4, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych i zgłoszonych w okresie gwarancji, nawet w przypadku upływu okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.

RĘKOJMIA

§ 10

1. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 3 lata od dnia podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 4, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na piśmie terminu do usunięcia usterek.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione w terminie, o którym mowa w ust. 1.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 - karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w terminie, którym o mowa w § 2 ust. 1 - karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, zaś w okresie gwarancji i rękojmi - karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 4) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy, które nie kwalifikują się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia kwotę kar umownych, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należności z tytułu naliczonych kar.
3. Zapłata kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

§12

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody, w tym następstwa nieszczęśliwych wypadków, poniesione przez osoby trzecie powstałe w związku z realizacją Umowy. Niniejsze postanowienie stanowi podstawę regresu Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w razie, gdyby osoba trzecia uzyskała naprawienie tych szkód od Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, w szczególności w przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe w czasie wykonywania przedmiotu umowy oraz przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, co nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1, może zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie robót, sporządzić z udziałem Zamawiającego inwentaryzację robót na dzień wstrzymania, zabezpieczyć i uporządkować teren robót, po czym opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach zaistnienia okoliczności lub zdarzeń powodujących konieczność zmiany warunków realizacji umowy, przepisów prawa powszechnie obowiązującego, zmian organizacyjnych, których w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć.
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana adresu do korespondencji.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 dokonywana jest w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze stron nie powiadomi drugiej strony o zmianie adresu, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji należności z niniejszej umowy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy będzie współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego – Pomoc Techniczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Strona 7 z 7