

Wzór umowy
na wykonywanie usługi mycia szklanych powierzchni budynków UMWL w Lublinie

zawarta w Lublinie dnia ... 2026 r. pomiędzy:

Województwem Lubelskim, 20 – 029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4, NIP 712 290 45 45
reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., NIP:, REGON:
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr reprezentowaną przez:

1.
2.

zwany dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Uchwały Nr CXCVIII/3879/2025 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, których wartość jest niższa niż 170 000 PLN (netto).

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi na rzecz Zamawiającego polegającej na myciu powierzchni szklanych w następujących budynkach przy:

1. ul. Czechowskiej 19 o zewnętrznej powierzchni 537,54 m²,
2. ul. Stefczyka 3B o zewnętrznej powierzchni 873,53 m² (okna, świetlik),
3. ul. Stefczyka 3 o zewnętrznej powierzchni 139,75 m²,
4. ul. Artura Grottgera 4 o zewnętrznej powierzchni 2 611,70 m² (okna, drzwi, daszki, świetliki).
5. ul. Artura Grottgera 4 o wewnętrznej powierzchni 1515,51 m².

§ 2.

Wykonanie usługi, o której mowa w § 1 nastąpi dwukrotnie w lokalizacjach wymienionych w pkt 1-4 w terminach do 31 maja 2026 r. i 31 października 2026 r., a w lokalizacji wymienionej w § 1 pkt 5 jednokrotnie w terminie do 31 maja 2026 r.

§ 3.

1. Za wykonaną usługę Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w dwóch transzach:..... zł netto, tj. brutto za usługi wykonane do końca maja 2026 r. oraz zł netto, tj. zł za usługi wykonane do końca października 2026 r.
2. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty użycia profesjonalnych maszyn, odpowiednich narzędzi oraz środków chemicznych.
3. Prawidłowość wykonania usługi objętej umową, będzie potwierdzona przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru usługi, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Za termin zrealizowania przez Wykonawcę usługi przyjmuje się datę podpisania ww. protokołu.
4. Należność za wykonanie poszczególnych etapów, będzie płaćna przelewem na konto Wykonawcy, w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
6. Faktury wystawiane za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) należy wystawić w następujący sposób

Nabywca:

Województwo Lubelskie,
ul. Artura Grottgera 4,
20-029 Lublin,
NIP 712-29-04-545.

Odbiorca:

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego
w Lublinie,
ul. Artura Grottgera 4,
20-029 Lublin,
NIP 712-24-10-470

7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że podany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe oraz jest zawarty i uwidoczniiony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwanym dalej „Wykazem”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o utracie statusu czynnego podatnika od towarów i usług lub wykreśleniu z Wykazu jego rachunku bankowego.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, będącym integralną częścią niniejszej Umowy.

§ 5.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania usług wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, ppoż.
3. Za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, odpowiada Wykonawca w wysokości pełnych kosztów ich naprawy.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu zleconej usługi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania przedmiotu umowy poprzez wykwalifikowany personel posiadający ważne uprawnienia do wykonywania określonych prac (np. prac na wysokościach).

§ 6.

1. W przypadku niewykonania Umowy lub nienależytego wykonania Umowy lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.
2. Za zwłokę w wykonaniu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki. Za zwłokę rozumie się niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych

§ 7.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszeń, Odstąpienie następuje w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności będących podstawą odstąpienia od umowy. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszystkie spory wynikające z realizacji umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd według właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający