



Lublin, 25 lipca 2025 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**na wycenę nieruchomości stanowiących własność województwa lubelskiego**

**I. Zamawiający:**

1. Zamawiającym jest Województwo Lubelskie z siedzibą w Lublinie.
2. Dane Zamawiającego: Województwo Lubelskie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, tel. do kontaktu (81) 47 81 223. Godziny urzędowania Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie: poniedziałek – piątek 7:30-15:30.

**II. Tryb postępowania:**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn.zm.), gdyż szacunkowa wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP tj. 130 000 zł netto, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, których wartość jest niższa niż 130 000 złotych (netto), będącego załącznikiem do uchwały Nr CXXXVIII/2585/2025 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 24 czerwca 2025 r.

**III. Kod CPV:**

70000000-1 – usługi w zakresie nieruchomości

**IV. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości stanowiących własność województwa lubelskiego, z podziałem na części:

**Część I** – wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową **4 nieruchomości** stanowiących własność województwa lubelskiego, położonych w Lublinie, obrębie ewidencyjnym Strzyżewice (Gmina Strzyżewice) oraz obrębie ewidencyjnym Tomaszowice – Kolonia (Gmina Jastków);

**Część II** - wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową **8 nieruchomości** stanowiących własność województwa lubelskiego, położonych w miejscowości Szklarnia i Ruda w gminie Janów Lubelski oraz w miejscowości Bronowice w gminie Puławy.



Wzory umów dla poszczególnych części stanowią odpowiednio: **załącznik nr 2** (część I) **oraz załącznik nr 3** (część II) do zapytania ofertowego.

**V. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:**

1. Zamawiający wymaga aby osoba realizująca przedmiot zamówienia posiadała uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, który będzie realizował przedmiot zamówienia posiadał aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej.
3. Zamawiający przed podpisaniem umowy, będzie mógł wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w pkt 1 i 2.

**VI. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

dla **części I** – 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

dla **części II** – 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

**VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

1. Dokumenty lub informację Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą drogą elektroniczną (e-mail).
2. Korespondencję w postępowaniu adresowaną do Zamawiającego należy kierować na adres e-mail: [magdalena.markowicz@lubelskie.pl](mailto:magdalena.markowicz@lubelskie.pl)
3. Do udzielania szczegółowych informacji upoważniona jest Magdalena Markowicz.

**VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w Formularzu ofertowym, w języku polskim na druku stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania Ofertowego – Formularz ofertowy.
2. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej (za pośrednictwem poczty e-mail) na adres: [magdalena.markowicz@lubelskie.pl](mailto:magdalena.markowicz@lubelskie.pl) w tytule proszę podać nr sprawy: **OP-IV.271.177.2025.MGLM**.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać ofertę jako fotokopie (skan), w formie pdf, uprzednio podpisanej oferty przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie części zamówienia.

**IX. Sposób obliczenia ceny oferty:**

**1. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie:**

**Część I** – oferowane ceny jednostkowe brutto za poszczególne nieruchomości oraz cenę łączną brutto za wycenę całości zamówienia w części I.

**Część II** – oferowane ceny jednostkowe brutto za poszczególne nieruchomości oraz cenę łączną brutto za wycenę całości zamówienia w części II.

2. Cena oferty to cena w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 o informowaniu o cenach towarów i usługi (t. j. Dz. U. 2023 poz. 168).

3. **Cena podana w formularzu ofertowym powinna obejmować wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.**
4. Cena może być tylko jedna dla każdej części zamówienia.
5. Wymienione wartości w ofercie należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

**X. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 31 lipca 2025 r. do godziny 10:00.**
2. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej (za pośrednictwem poczty e-mail) na adres: [magdalena.markowicz@lubelskie.pl](mailto:magdalenamarkowicz@lubelskie.pl).
3. Decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Oferty, które Zamawiający otrzyma po terminie określonym w pkt 1 nie zostaną rozpatrzone.

**XI. Badanie ofert:**

1. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) Oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - 3) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
2. Zamawiający odrzuci ofertę:
  - 1) W przypadku niezgodności treści oferty z Zapytaniem ofertowym;
  - 2) W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507, z późn.zm.).

**XII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny:**

1. Kryteriami oceny ofert są: Cena ofertowa o wadze 100%.
2. Każda oferta oceniana będzie w skali 100 pkt.
3. Punkty w kryterium CENA będą obliczane wg. następującego przelicznika:  
Liczba punktów równa się iloraz ceny oferty najkorzystniejszej i ceny oferty badanej pomnożony przez 100 punktów. Wynik podany jest w punktach.
4. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert.

Punkty w powyższym kryterium dla każdej części postępowania oddzielnie zostaną przyznane na podstawie informacji uzyskanych z Formularza ofertowego – będącego załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego.

**XIII. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:**

1. O wynikach postępowania jego uczestnicy, którzy złożyli oferty zostaną poinformowani drogą e-mail.

**XIV. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty najkorzystniejszej:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza o przesłanie informacji o zastosowanej stawce

podatku VAT oraz o osobach, które będą podpisywały umowę w sprawie zamówienia publicznego wraz z ewentualnym pełnomocnictwem do podpisania umowy.

2. Informacje wskazane powyżej należy przesłać na maila [magdalena.markowicz@lubelskie.pl](mailto:magdalena.markowicz@lubelskie.pl) w maksymalnym terminie 1 dnia roboczego od wezwania Zamawiającego.

**XV. Warunki płatności (dla części I i II):**

1. Płatność nastąpi po realizacji zamówienia.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w formie przelewu w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury na konto wskazane na fakturze.
3. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Fakturę VAT należy wystawić na:  
**Województwo Lubelskie,  
ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin,  
NIP 712-29-04-545, REGON:431019170.**
5. Wydatek będzie finansowany z Budżetu Województwa Lubelskiego.

**XVI. Informacje końcowe:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawców do wyjaśnień treści złożonej oferty oraz do uzupełnienia dokumentów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dalszego nierozpatrywania oferty w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca nie odpowie na wezwanie Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze.
5. W sytuacji gdy wpłyną co najmniej dwie oferty o takiej samej wartości, Zamawiający wezwie Wykonawców którzy te oferty złożyli do złożenia oferty dodatkowej w wyznaczonym przez siebie terminie.
6. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

**XVII. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy;
2. Wzór umowy dla części I;
3. Wzór umowy dla części II;
4. Klauzula informacyjna RODO.

Zastępca Dyrektora  
Departamentu Organizacyjno-Prawnego  
/-/ Angelika Konaszczyk