

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE
polegające na zrealizowaniu dwóch odrębnych zadań inwestycyjnych pn. „Lubelskie Centrum Konferencyjne” i „Budowa siedziby Urzędu Marszałkowskiego w Lublinie”, z niezbędną infrastrukturą techniczną

zawarta w dniu 12 marca 2014r. pomiędzy **Województwem Lubelskim** z siedzibą w Lublinie, ul. Spokojna 4, 20-074 Lublin w imieniu którego działają:

1. **Krzysztof Hetman** – Marszałek Województwa Lubelskiego
2. **Jacek Sobczak** – Członek Zarządu Województwa Lubelskiego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

BUDIMEX S.A., ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001764, NIP 526-10-03-187, Regon 010732630, wysokość kapitału akcyjnego wynosi 127 650 490 zł; reprezentowana przez:

Dariusza Blochera - Prezesa Budimex S.A.

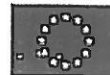
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wykonawca wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn.zm.) - dalej zwanej ustawą.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlanych, dostawa i montaż urządzeń oraz wyposażenia przy użyciu osób, sprzętu i materiałów Wykonawcy polegających na wybudowaniu dwóch nowych obiektów budowlanych w ramach inwestycji pn.:
 - 1) „Lubelskie Centrum Konferencyjne”(LCK), dz. nr 51 w Lublinie,
 - 2) „Budowa siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie” (BUM), dz. nr 7/5 w Lublinie
 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w zakresie umożliwiającym uzyskanie dwóch decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanych budynków oraz ich dalsze użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Przedmiot zamówienia określony w ust. 1 zostanie wykonany w oparciu o:
 - 1) dokumentację projektową,
 - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,



- 3) przedmiar robót,
 - 4) posiadane przez Zamawiającego ostateczne pozwolenia na budowę:
 - dla LCK - decyzja Prezydenta M. Lublin Nr 922/1505 z dnia 5 listopada 2010 r.,
 - dla BUM - decyzja Prezydenta M. Lublin Nr 923/1506 z dnia 5 listopada 2010 r.
 - 5) obowiązujące przepisy prawne, w szczególności z zakresu prawa budowlanego.
3. Przedmiotem zamówienia jest również opracowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie prawem wymaganych uzgodnień następujących prac projektowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia:
- 1) projekt czasowej organizacji ruchu;
 - 2) plan zagospodarowania placu budowy;
 - 3) projekt zasilenia w media placu budowy;
 - 4) rysunki warsztatowe;
 - 5) projekt wykonawczy w zakresie konstrukcji fasady szklanej LCK;
 - 6) dokumentacja powykonawcza (dla wszystkich branż i poszczególnych instalacji);
 - 7) szczegółowego scenariusza pożarowego, który określi współdziałanie urządzeń przeciwpożarowych ze wszystkimi innymi instalacjami specjalistycznymi przy wykorzystaniu istniejących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pod nadzorem rzeczoznawcy ds. p.poż.
4. Za przedmiot zamówienia strony uważają także inne, niż określone w Umowie decyzje, opinie, opracowania, uzgodnienia, pozwolenia lub dokumenty do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca, aby prowadzić zamówione roboty budowlane, zamontować maszyny i urządzenia.
5. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej Umowy dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy (Załącznik Nr 1 do Umowy). Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach, zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiącą Załącznik Nr 3 do Umowy.
6. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 będzie finansowany przez Województwo Lubelskie w następujący sposób:
- 1) w zakresie dotyczącym inwestycji, o której mowa w ust. 1 pkt 1) będzie współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 – 2013 Oś Priorytetowa: III. Wojewódzkie ośrodki wzrostu; Działanie: III.2. Infrastruktura turystyki kongresowej i targowej;
 - 2) w zakresie dotyczącym inwestycji, o której mowa w ust. 1 pkt 2) będzie finansowany z budżetu Województwa Lubelskiego.

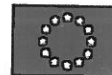
WYNAGRODZENIE

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ustala się wstępne wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ceną ofertową, które wynosi za poszczególne obiekty:



- 1) Lubelskie Centrum Konferencyjne – **49 636 472,18** zł brutto, 40 354 855,43 zł netto, podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę 9 281 616,75 zł;
- 2) Budowa siedziby Urzędu Marszałkowskiego w Lublinie – **60 722 817,81** zł brutto, 49 368 144,56 zł netto, podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 11 354 673,25 zł.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z ilości robót rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zamawiającego według cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w Załączniku nr 1C do SIWZ. Wynagrodzenie to zawiera ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy za roboty określone w § 1 Umowy zostanie ustalone w oparciu o obmiar dostarczony przez Wykonawcę wraz z dokumentami odbiorowymi. Obmiar powykonawczy może dotyczyć wyłącznie zakresu robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
5. Wartość wykonanych robót w okresie rozliczeniowym będzie obliczana następująco:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru; jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót (a nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia i ujęte w przedmiocie zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie kosztorysów sporządzonych metodą szczegółową, przygotowanych przez Wykonawcę i uzgodnionych przez Wykonawcę z Zamawiającym w oparciu o następujące założenia:
 - a) stawka roboczogodziny „R” zostanie przyjęta z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R,S) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - c) Zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) zostanie przyjęty z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,



- d) Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych nie wyższych niż średnie ceny rynkowe podane w publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców, ofert handlowych itp.
 - e) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie normy, pozycje KNR; w przypadku ich braku zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego, zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1. O ograniczeniu zakresu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót. Wartość ta będzie ustalana w oparciu o ceny określone w ofercie Wykonawcy. Ograniczenie przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy do występowania przez Wykonawcę przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami odszkodowawczymi.
 8. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie przetargowej wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszystkie uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia ocenione i ustalone przez Wykonawcę we własnym zakresie zgodnie z obowiązkiem nałożonym w SIWZ.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 3.

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót, potwierdzający wykonanie zakresu rzeczowego wykonanych robót.
2. Faktury częściowe, o których mowa w ust. 1 mogą być wystawiane każdorazowo na kwoty nieprzekraczające 90% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane elementy robót.
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej, dostarczonej Zamawiającemu łącznie z końcowym protokołem odbioru. Wykonawca wystawi fakturę końcową po podpisaniu Aneksu do Umowy sporządzonego z tytułu ostatecznego rozliczenia powykonawczego. W dokonanym ostatecznym rozliczeniu powykonawczym robót wynikającym z różnicy między ilością robót określonych przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru powykonawczego zostaną uwzględnione płatności dokonane wcześniej przez Zamawiającego fakturami częściowymi.

OP-IV.272.134.2013.PWW

Umowa na roboty budowlane (LCK i BUM)

Projekt pn. „Lubelskie Centrum Konferencyjne”

współfinansowany jest z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013

Działanie 3.2 – Infrastruktura turystyki kongresowej i targowej



4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, należności z faktur częściowych i faktury końcowej zostaną pomniejszone o wartość kar umownych, naliczonych zgodnie z § 15 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu wraz z fakturami, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty od Wykonawcy. Oświadczenie musi zawierać opis robót i zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Podwykonawcy, Zamawiający zatrzyma z faktury wystawionej zgodnie z ust. 1 i ust. 3 kwotę w wysokości równej należności za dany element rozliczeniowy, którego składową stanowi wynagrodzenie Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia.
6. Faktury, za prace stanowiące przedmiot zamówienia, będą płatne przelewem na konto prowadzone przez Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 11 1030 1508 0000 0005 0277 9001 w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem załączenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, protokołów częściowego odbioru robót, oświadczeń i innych dokumentów wymaganych niniejszą Umową.
7. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 6 nie może upłynąć wcześniej niż 3 dni robocze od dnia dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu Oświadczenia Podwykonawców o których mowa w ust. 5.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej Umowy.
10. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia, mają być wystawiane na: Województwo Lubelskie w Lublinie, ul. Spokojna 4, 20-074 Lublin, Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP): 712-29-04-545.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP): 526-10-03-187.
12. Faktury dla zadania wymienionego w § 1 ust.1 pkt 1, wystawiane będą przez Wykonawcę w formacie A4 z winietą zawierającą oznakowanie zgodne z wytycznymi Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 – 2013, według wzoru przedstawionego przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur częściowych i końcowych oddzielnie dla inwestycji wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 1) oraz odrębnie dla inwestycji wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 2).
14. Wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji należności bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5 Umowy.
15. Jeżeli podczas odbioru robót stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu.

TERMIN REALIZACJI

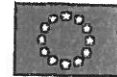
§ 4



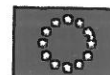
1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację i wykonywać przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy oraz zakończyć w terminie do dnia:
 - 1) LCK - 30 kwiecień 2015 r.
 - 2) BUM - 31 maj 2015 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się termin zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru, pod warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy i wykonaniu całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku odmowy dokonania odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i ponownego zgłoszenia wykonanych robót przez Wykonawcę, po terminie określonym w ust. 1, zostaną naliczone kary umowne, zgodnie z § 15 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku zmiany wielkości środków finansowych, którymi dysponuje Zamawiający w stosunku do zapotrzebowań, Wykonawca dokona w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia odpowiedniej korekty Harmonogramu, o którym mowa w ust. 1. Harmonogram dostosowany do wielkości posiadanych przez Zamawiającego w danym roku budżetowym środków finansowych, będzie preliminarzem kosztów na ten rok.
4. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w sposób zapewniający pełne wykorzystanie środków finansowych, jakimi w danym roku kalendarzowym będzie dysponował Zamawiający.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wyznaczonych terminów pośrednich wykonania robót ustalonych w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
6. Terminy ustalone w Harmonogramie, o którym mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
 - 2) siły wyższej (klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, itp.), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie mogły przewidzieć mimo zachowania należytej staranności.
7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 6, muszą być odnotowane w dzienniku budowy i udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inwestora Zastępczego oraz przedłożone do zaakceptowania przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności uzasadniających opóźnienie.
8. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 6 Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
9. Zmiana Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

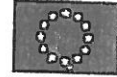
§ 5.



1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru;
 - 2) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia powinny być wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, i posiadać udokumentowane pochodzenie, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na zamontowanie urządzenia wyprodukowanego wcześniej niż 12 miesięcy przed jego zamontowaniem;
 - 3) Wykonawca co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem realizacji każdego elementu robót zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi Zastępczemu w formie pisemnej zestawienia materiałów, wyrobów lub urządzeń przeznaczonych do wbudowania, wraz z dokumentami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie (certyfikaty, atesty, aprobaty, badania itp.),
 - 4) uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień, w tym świadectw charakterystyki energetycznej,
 - 5) dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz oświadczeń kierowników branżowych,
 - 6) podjęcie czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu w czasie budowy; jeśli takie będą wymagane,
 - 7) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przez kierownika budowy,
 - 8) opracowanie Planu Jakości Robót Budowlanych i uzyskania akceptacji Nadzoru Inwestorskiego,
 - 9) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) zapewnienie kierowania robotami, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
 - b) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, koordynacja robót, dostaw oraz montażu urządzeń realizowanych przez Podwykonawców,
 - c) wyposażenie swoich pracowników, w tym również podwykonawców w obuwie, odzież roboczą i ochronną,
 - d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - e) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji,



- f) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - g) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
 - h) przeprowadzanie obmiaru robót wykonywanych dla celów odbiorowych i rozliczeniowych oraz przedstawienie wyników do akceptacji Nadzoru Inwestorskiemu w formie wcześniej uzgodnionej,
 - i) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (dla wszystkich branż i poszczególnych instalacji) w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej oraz w trzech egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie *.doc, *.pdf, *.dwg.
 - j) bieżące prowadzenie dokumentacji budowy,
 - k) obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy,
 - l) przeprowadzenie szkolenia BHP dla pracowników oraz osób wizytujących teren budowy,
 - m) zawiadamianie Zamawiającego i Inwestora Zastępczego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu. Odbiór tych robót zostanie dokonany przez Inwestora Zastępczego w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.
- 10) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom innych podmiotów, wykonujących prace lub roboty budowlane na zlecenie Zamawiającego, które nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia;
 - 11) realizowanie przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości;
 - 12) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu;
 - 13) ubezpieczenie przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w § 17 Umowy;
 - 14) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
 - 15) stosowanie znaków graficznych we wszelkiej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
 - 16) ustawienie tablicy informacyjnej (w ciągu 5 dni od przekazania przez Zamawiającego placu budowy) oraz tablicy pamiątkowej – zgodnie z zasadami promocji określonymi w wytycznych wydanych przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego (dotyczy zamówienia określonego w § 1 ust. 1 pkt 1);
 - 17) umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 18) stosowanie się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego przekazywanych w trakcie wykonywania Umowy;

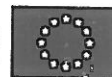


- 19) przedkładanie Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania Umowy;
 - 20) przygotowanie dokumentów odbioru końcowego w dacie zgłoszenia do odbioru oraz przekazania jej Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora Zastępczego najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego;
 - 21) zapewnienie uczestnictwa tłumacza, w przypadku wykonywania Umowy z udziałem osób nie władających językiem polskim;
 - 22) wykonanie wytyczenia geodezyjnego nowego obiektu i infrastruktury podziemnej oraz wykonywanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu każdego zakresu robót wymagającego inwentaryzacji;
 - 23) przedłożenie do weryfikacji Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy uzgodnionego (jeżeli uzgodnienie będzie wymagane) ze służbami zewnętrznymi planu zagospodarowania placu budowy oraz projektu organizacji ruchu na placu budowy, uwzględniającego ewentualne zajęcie chodnika lub pasa drogowego, wycinkę drzew, a także inwestycje planowane do realizacji w bliskim sąsiedztwie,
 - 24) ścisłej współpracy z wykonawcą zadań inwestycyjnych pn. „Budowa Centrum Spotkania Kultur w Lublinie” i „Modernizacja budynku Teatru Muzycznego w Lublinie oraz Filharmonii im. Henryka Wieniawskiego w Lublinie” oraz „Budowa Placu Teatralnego w Lublinie”, realizowanych na sąsiednich działkach przy ul. Grottgera w Lublinie na zasadach oraz w zakresie określonym w SIWZ.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni roboczych, od dnia podpisania Umowy,
 - 3) zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego i inwestorskiego, zgodnie z § 9,
 - 4) dokonanie odbiorów robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 11 niniejszej Umowy,
 - 5) terminowe regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 3 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji Umowy - po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy - wprowadzić inny podmiot na teren budowy i do budynków, w których będzie wykonywany przedmiot zamówienia, w celu zrealizowania prac lub robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.



3. W okresie wykonywania Umowy, Zamawiający na podstawie pisemnego i uzasadnionego wniosku Inwestora Zastępczego może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, jeżeli uzna, iż osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy.

ROBOTY ZAMIENNE, ZAMÓWIENIA DODATKOWE I UZUPEŁNIAJĄCE

§ 7.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i zostaną zaakceptowane przez projektantów sprawujących nadzór autorski. Za korzystne dla Zamawiającego uznaje się w szczególności zmiany:
 - 1) powodujące obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych materiałów i urządzeń,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający dopuszcza także zmianę producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
4. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, **na wniosek Wykonawcy**, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny, nie wyższe od cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia przedstawionego w § 2 ust. 5.
5. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń oraz zaniechanie wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Aneksu do Umowy oraz protokołu konieczności, w którym Strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz ustalą wynagrodzenie zgodnie z zapisami § 2 należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych nie może być wyższe od wynagrodzenia dotyczącego danej pozycji z kosztorysu ofertowego.
6. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych, o lepszych parametrach, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zastosowania rozwiązań zamiennych od przewidzianych w przekazanej Wykonawcy dokumentacji, może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach, materiałami lub urządzeniami. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski. W tym przypadku wysokość



- wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie ustalona w Aneksie do Umowy na podstawie na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego według zasad określonych w § 2 ust. 5.
7. Zamówienia dodatkowe, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy (czyli nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego), mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie odrębnego zamówienia, przy czym wynagrodzenie za ich wykonanie zostanie ustalone po cenach nie wyższych niż określone w § 2 ust 5.
 8. Konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówienia dodatkowego musi być potwierdzona w protokole konieczności wykonania robót wraz z uzasadnieniem, wystawionym przez Wykonawcę, zarekomendowanym przez Inwestora Zastępczego i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 10. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 11. Zamówienia uzupełniające (czyli stanowiące nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień), mogą zostać udzielone w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, przy czym wynagrodzenie za ich wykonanie zostanie ustalone po cenach nie wyższych niż określone w § 2 ust 5.

PODWYKONAWCY

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom wskazanym w ofercie Wykonawcy, złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
 - 1) elewacje,
 - 2) roboty murowe,
 - 3) roboty wykończeniowe,
 - 4) konstrukcje stalowe,
 - 5) dostawa i montaż ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej i dźwigów,
 - 6) instalacje elektryczne i teletechniczne,
 - 7) instalacje sanitarne,
 - 8) roboty w zakresie zieleni.
2. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów, w tym art. 647¹ kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy

zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy oraz umowę z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oraz wyciąg z kosztorysu ofertowego Podwykonawcy zawierający pozycje podzleczone z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - 2) wynagrodzenie za przedmiot zamówienia należne Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie za wykonanie robót,
 - 3) Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie,
 - 4) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy, a na żądanie Zamawiającego dowodu zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia.
 - 5) w przypadku nieprzedstawienia oświadczenia lub dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie Podwykonawcy, przy czym zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy jest równoznaczna z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy i powoduje wygaśnięcie roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę, do wysokości zapłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia,
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich postanowień w umowach z Podwykonawcami, zgodnych z treścią niniejszej Umowy. Wartość robót zlecona Podwykonawcom nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonego w niniejszej Umowie na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego.
4. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność wyłącznie za zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych przez Podwykonawcę w ramach niniejszej Umowy.
5. W przypadku udzielenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą i jej zawarcia przez Wykonawcę, w razie niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej Umowy, Wykonawca dokonuje mocą niniejszej Umowy cesji swojego wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego w wysokości odpowiadającej należnemu Podwykonawcy wynagrodzeniu.
6. Zamawiający ma prawo wprowadzić innego Wykonawcę na prace lub roboty budowlane wyłączone z zakresu przedmiotu zamówienia, który zobowiązany będzie współpracować na placu budowy z Wykonawcą.

NADZÓR

§ 9.

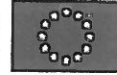


1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu zamówienia prowadzi będzie Inwestor Zastępczy, tj. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: PROJECT MANAGEMENT INTERTECNO Sp. z o. o., ul. Rakowiecka 36, 02-532 Warszawa, Elektroprojekt S. A., ul. Świętokrzyska 18, 00-052 Warszawa, INTERTECNO S. p. A., Viale Marche 13, 20125 Mediolan. Zakres uprawnień Inwestora Zastępczego wynika z umowy podpisanej z Zamawiającym, której kserokopia będzie przekazana Wykonawcy.
2. Ze strony Inwestora Zastępczego funkcję Kierownika Projektu sprawował będzie: Adam Iwańczyk.
3. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy sprawował będzie Adam Czarnobilski – posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 1749/Lb/82.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że proponowane osoby posiadać będą doświadczenie i uprawnienia równoważne co personel wymieniony w ofercie.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia tych obowiązków muszą spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla danej funkcji.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inwestorowi Zastępczemu oraz Zamawiającemu dostęp do terenu budowy i dziennika budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć, nie rzadziej niż raz w tygodniu, w naradach organizowanych przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego z zakresu postępu prac oraz monitorowania kosztów realizacji obu Inwestycji.
10. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego, Inwestora Zastępczego oraz osób działających w imieniu Inwestora, ustnych (polecenie ustne należy w terminie do 2 dni potwierdzić pisemnie) i zapisanych w dzienniku budowy, które są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

§ 10.

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Autorskie prawa majątkowe do utworów (m.in. opinii, analiz, sprawozdań), które powstaną w wyniku realizacji niniejszej Umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, w zakresie znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy pól eksploatacji, a w szczególności:



- 1) utwalenie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji utworu),
 - 2) digitalizacja,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) sporządzenie wydruku komputerowego,
 - 5) zwielokrotnienie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
 - 6) wprowadzenie do obrotu w formie zapisu elektronicznego na dowolnym nośniku,
 - 7) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 8) wprowadzanie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utwaleniem w pamięci RAM.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
 3. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do utworów, o których mowa w ust. 1, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian, przeróbek lub jakichkolwiek innych zmian.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej Umowy.

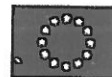
ODBIÓR ROBÓT

§ 11.

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy).
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Nadzór Inwestorski winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych;
 - 2) odbiory częściowe po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru, odrębnie dla każdej inwestycji;
 - 3) odbiór końcowy inwestycji.
3. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.



5. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.
7. Na 7 dni przed rozpoczęciem prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) projekt budowlany z naniesionymi zmianami,
 - 3) dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (w ilości określonej w §5 ust. 1 pkt. 9 lit. i),
 - 4) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - 5) dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób oraz protokoły odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy,
 - 6) wymagane dokumenty z przeprowadzonego rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i instalacji z uzyskaniem wymaganych parametrów,
 - 7) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę,
 - 8) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 9) oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami, w tym świadectw charakterystyki energetycznej budowanych obiektów,
 - 10) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń, oraz przez Podwykonawców robót budowlanych,
 - 11) protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi wraz z 2 egzemplarzami instrukcji konserwacji i użytkowania urządzeń (wersja papierowa i elektroniczna).
8. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Nadzór Inwestorski oraz kierownika budowy lub kierownika robót, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
9. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
10. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni, chyba, że ze względów technologicznych



- wymagany jest dłuższy czas na usunięcie wady i Zamawiający wyrazi na to zgodę. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
- 2) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy;
 - 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3 Umowy;
 - 4) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 15 ust. 1 pkt 4 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3 Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 12. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
 13. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zawiadomi wszelkie służby zewnętrzne (inspekcję pracy, straż pożarną, sanepid itp.) w celu uzyskania odbiorów na potrzeby pozwolenia na użytkowanie.

GWARANCJA

§ 12.

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na obiekty budowlane, sieci, instalacje, urządzenia oraz roboty budowlane i montażowe, wykonane w ramach inwestycji, o których mowa w § 1 ust.1. Gwarancja obejmuje także roboty budowlane, montażowe, sieci, instalacje, które wykonał poprzedni Wykonawca realizujący inwestycje, o których mowa w § 1 ust.1.
2. Postanowienia niniejszej umowy w zakresie rękojmi i gwarancji zachowują moc także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, w zakresie robót budowlanych, montażowych i zamontowanych urządzeń, prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę, za które Wykonawcy należy się wynagrodzenie określone w umowie.
3. Strony Umowy postanawiają, że Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji, z wyjątkiem sieci strukturalnej bez urządzeń aktywnych, dla której udziela 20 letniej gwarancji, za wady fizyczne przedmiotu zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.
4. Dokumenty gwarancyjne oraz dokumenty niezbędne do realizacji uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
5. Przegląd gwarancyjny instalacji niskoprądowych oraz strukturalnego okablowania teledacyjnego i zasilającego je, powinien obejmować bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji w terminie do



- 3 dni od daty zgłoszenia uszkodzenia. Czas reakcji serwisu od momentu skutecznego powiadomienia – do 24 godzin.
6. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie montażu jak i powstałych w okresie gwarancji.
 7. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
 8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
 9. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcje zostaną sporządzone odrębnie na każdą z inwestycji.
 10. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
 11. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
 12. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
 13. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 5 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
 15. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
 16. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub



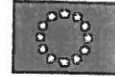
potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez ryzyka utraty gwarancji.

17. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego.
18. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
19. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
20. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
21. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
22. Zamawiający i Wykonawca na wniosek Zamawiającego na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonują przeglądu obiektów i urządzeń zrealizowanych i zamontowanych na podstawie niniejszej umowy. Z przeglądu spisywany jest protokół, w którym wymieniono usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
23. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 5 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.
24. Data podpisania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót, urządzeń i sieci strukturalnej składających się na przedmiot zamówienia, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
25. Uprawnionym do wystąpienia, wykonania obowiązków i uprawnień z tytułu gwarancji dla inwestycji, o których mowa w § 1 jest Województwo Lubelskie.
26. Dokumenty gwarancyjne muszą być wystawione odrębnie dla zadań inwestycyjnych wymienionych w § 1 ust. 1.
27. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych i zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi, nawet w przypadku upływu okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1.

RĘKOJMIA

§ 13.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na piśmie terminu do usunięcia usterek.



3. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione w terminie, o którym mowa w ust.1.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14.

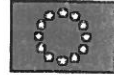
1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty brutto za poszczególne obiekty:
 - 1) Lubelskie Centrum Konferencyjne – **2.481.823,61 zł**,
 - 2) Budowa siedziby Urzędu Marszałkowskiego w Lublinie – **3.036.140,89 zł**,w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej gwarancja winna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek, przed zawarciem umowy oraz po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu oryginał umowy lub kserokopię umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Notariusza lub przez udzielającego gwarancji w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, dotyczy roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego Wykonania umowy. Z udzielonego zabezpieczenia Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia powstałe z winy Wykonawcy także w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego, do wysokości roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z Aneksu do Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień

publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

KARY UMOWNE

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 4 – karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (częściowym, końcowym) lub w okresie gwarancji i rękojmi – karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wadliwego elementu, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia a umożliwiają użytkowanie budynku – karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za dany zakres robót (branż), którego te wady dotyczą;
 - 4) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 5) za brak właściwej (określonej w umowie) osoby z kadry kierowniczej, w szczególności kierownika budowy - 0,001% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy potwierdzony dzień nieobecności.
 - 6) Za niezgłoszenie podwykonawcy zgodnie z zapisami § 8 przed przystąpieniem do realizacji robót przez podwykonawcę – karę umowną w wysokości 10 000 zł.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
3. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6 niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
6. W przypadku uzyskania dofinansowania przez Zamawiającego, każda działalność bądź zaniechanie Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata dofinansowania projektu ze środków zewnętrznych, będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również



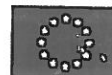
ewentualne kary naliczone przez stronę dofinansującą z powodu niewłaściwej realizacji projektu.

7. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

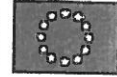
ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) z powodu braku przez Zamawiającego środków na realizację inwestycji,
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru,
 - 4) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym i warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na bieżąco, pisemnie inspektor nadzoru,
 - 5) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 6) Wykonawca narusza przepisy BHP i P.POŻ., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru,
 - 7) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich,
 - 8) w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne,
 - 9) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przedmiotu Umowy albo nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy,
 - 10) zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego Podwykonawcy za wykonanie robót budowlanych zrealizowanych przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawcy, pomimo zapłacenia wynagrodzenia za te roboty Wykonawcy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 pkt 2-10 – może być dokonane w terminie 3 miesięcy od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od Umowy. Odstąpienie od Umowy z powodu, o którym mowa w ust.1 pkt 1 może być dokonane w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 1.
3. Umowne odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa skorzystania z uprawnień z art. 636 kc.



4. Oświadczenie o wypowiedzeniu przez Zamawiającego umowy za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia winno być dokonane na piśmie oraz wskazywać przyczynę wypowiedzenia Umowy.
5. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy, gdy zwłoka w zapłacie faktur przez Zamawiającego przekracza 90 dni w terminie 3 miesięcy od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie robót, sporządzić komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzację robót na dzień wstrzymania, zabezpieczyć i uporządkować teren budowy, po czym opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem:
 - 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy (do dnia rozwiązania Umowy), przy czym wynagrodzenie Wykonawcy za ich wykonanie zostanie ustalone zgodnie z § 2 ust. 5,
 - 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru budowlanego, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - 3) w przypadku nie przystąpienia do czynności, o których mowa w ust. 6 i 7 pkt. 2, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający sporządzi jednostronnie protokół odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia lub do dnia rozwiązania umowy, który to protokół będzie stanowił podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub do dnia rozwiązania umowy.
8. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od Umowy.
9. Do inwentaryzacji, o której mowa w ust. 6 – stosuje się odpowiednio §11 ust. 7-13.
10. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Zamawiający zachowuje prawa autorskie majątkowe nabyte przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy. W tym wypadku mają zastosowanie postanowienia § 10 Umowy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i ust. 4 zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana przez Zamawiającego do czasu wykonania pozostałych robót przez innego Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 13. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano Umowę lub z winy którego odstąpiono od Umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
12. Rozliczenie ostateczne z Wykonawcą, z którym rozwiązano Umowę lub z winy którego odstąpiono od Umowy dokonane zostanie przez Zamawiającego nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, zapłata za prawidłowo wykonane prace przez Wykonawcę do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, zostaje wstrzymana do dnia usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w protokołach odbioru, o których mowa w ust. 7 pkt 2 i pkt 3 oraz do dnia zapłacenia

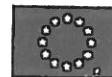


przez Wykonawcę lub Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom za roboty wykonane przez Podwykonawców do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.

UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 17.

1. Wykonawca oświadcza, że na własny koszt ubezpiecza oddzielnie każde zadanie inwestycyjne wymienione w § 1 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) od wszelkich ryzyk związanych z ich realizacją na kwotę odpowiadającą wartości złożonej oferty na poszczególne zadanie (ubezpieczenie kontraktowe).
2. Okres ubezpieczenia obejmuje realizację przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi, tzn. nie krócej niż do upływu pięcioletniego okresu liczonego od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w wyniku wypłaty odszkodowania, Wykonawca ma obowiązek podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust.1.
4. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje w szczególności:
 - 1) wszelkie prace i obiekty budowlane/montażowe wykonywane zgodnie z Umową, w tym prace przygotowawcze na terenie budowy, takie jak:
 - a) przygotowanie terenu, wykonanie dróg dojazdowych, wykopów, itp.,
 - b) materiały zgromadzone na terenie budowy służące do realizacji Umowy,
 - 2) sprzęt, wyposażenie budowlane i montażowe, zaplecze budowy
 - 3) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie z terenu budowy,
 - 5) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Umowy, w tym śmierć lub kalectwo osób przebywających na terenie budowy spowodowane działaniem lub zaniedbań Wykonawcy lub Podwykonawców,
 - 6) ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców od ryzyk budowlano-montażowych, w tym katastrof budowlanych, zniszczeń spowodowanych warunkami pogodowymi,
 - 7) przekroczenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - 8) błędów projektowych,
 - 9) odpowiedzialności w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 10) szkód w mieniu otaczającym będącym własnością osób trzecich, wynikających z działań lub zaniedbań Wykonawcy lub Podwykonawców, w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 11) szkód w instalacjach podziemnych, szkód materiałowych lub spowodowanych błędami projektowymi powstałymi w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 12) ubezpieczenia podziemnych kabli, rur i innych urządzeń na terenie i w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 13) szkód powstałych wskutek dewastacji (w tym z podlitem 10.000zł szkody powstałe wskutek pomalowania - m.in. graffiti) [za szkody te uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, spowodowane przez osoby trzecie],

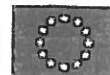


- 14) szkód spowodowanych działaniem prądu elektrycznego, w tym również powstałe w czasie wyładowań atmosferycznych na skutek przepięcia lub wzbudzenia się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych urządzeń (w tym sprzętu elektronicznego),
 - 15) od ognia i innych zdarzeń losowych o ryzyko kosztów ewakuacji osób i mienia bez względu na powód ewakuacji,
 - 16) szkód powstałych w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - 17) jeżeli Wykonawca na skutek błędu lub przeoczenia nie przekaze Ubezpieczycielowi lub brokerowi istotnych informacji mających związek z umową ubezpieczenia, a działanie takie nie będzie skutkiem winy umyślnej to fakt nie przekazania informacji nie będzie powodem odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela ani jego redukcji.
5. Wykonawca ma obowiązek, przed zawarciem umowy oraz po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu oryginał umowy lub kserokopię umowy ubezpieczenia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Notariusza lub przez udzielającego ubezpieczenia, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
 6. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
 7. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy.

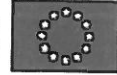
WARUNKI ZMIANY UMOWY

§ 18.

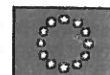
1. Zmiana postanowień zawartej Umowy oraz Harmonogramu rzeczowo – finansowego może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany Umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego w Umowie.
4. Przedmiot świadczenia określony w Umowie może zostać ograniczony lub zmieniony w przypadku:
 - 1) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;



- 2) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 3) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji powodujące poprawę parametrów technicznych materiałów i urządzeń oraz wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - 4) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 5) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - 6) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu kontraktu przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - 7) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej warunków terenowych, geologicznych, wodnych, istnienie niezainwentaryzowanych (nieujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów;
 - 8) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 9) konieczności zaspokojenia roszczeń niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
 - 10) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji.
 - 11) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub osoby trzecie inwestycjami, w tym z realizacją inwestycji.
 - 12) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego.
5. Jeżeli, pomimo zachowania przez Zamawiającego i Wykonawcę należytej staranności w analizie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostaną w nich wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogące dotyczyć terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
- 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, klęski żywiołowe;



- 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji lub dokumentacji technicznej urządzeń,
 - c) będących wynikiem zmiany obowiązujących przepisów oraz zmniejszeniu dofinansowania;
- 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - c) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
 - d) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - e) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - f) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć kadry biorącej udział w realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Dyrektora Kontraktu, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - niewywiązywania się Dyrektora Kontraktu, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych z obowiązków wynikających z Umowy;
 - jeżeli zmiana Dyrektora Kontraktu, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.);
 - 2) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Dyrektora Kontraktu, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych, jeżeli uzna, że dotychczasowy Dyrektor Kontraktu, kierownik budowy lub kierownik robót budowlanych nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) W przypadku zmiany Dyrektora Kontraktu, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych, nowy Dyrektor Kontraktu, kierownik budowy lub kierownik robót budowlanych musi spełniać wymagania określone wobec personelu Wykonawcy w Sekcji III.2.3) Kwalifikacje techniczne;
 - 4) Wykonawca obowiązany jest zmienić Dyrektora Kontraktu, kierownika budowy, kierownika robót budowlanych zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.



8. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć wartości i zakresu zamówienia oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy :
 - 1) zmiana wartości zamówienia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 6 Umowy,
 - 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - 3) zmniejszenie zakresu robót dla wszystkich obiektów budowlanych objętych realizowaną inwestycją dopuszczalne jest w sytuacji ograniczenia lub odmowy dofinansowania ze środków Unii Europejskiej lub zmniejszenia środków finansowych na realizację BUM w budżecie Województwa Lubelskiego; w takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą także być spowodowane zmianami dotyczącymi dofinansowania realizacji przedmiotu zamówienia ze środków zewnętrznych, w tym unijnych oraz zasad finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć zmiany pełnomocnika Wykonawców, którym wspólnie udzielono zamówienie lub Wykonawców, którym wspólnie udzielono zamówienie, w przypadku ogłoszenia upadłości bądź likwidacji niektórych z Wykonawców, którym wspólnie udzielono zamówienie, z zachowaniem dyspozycji art. 141 ustawy.
11. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - a) zmiana danych teleadresowych Stron Umowy;
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, sposobu opisywania faktur);
 - c) zmiana numerów rachunku bankowego (konta) Wykonawcy określonego w § 3 ust. 6 Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19.

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5 Umowy.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, a szczególności ustawy: Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

§ 21.

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej



informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie będą uznawane za doręczone.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22.

Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 4 egz. dla Zamawiającego.

Integralne części niniejszej Umowy stanowią:

- Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- Załącznik Nr 2 – Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- Załącznik Nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- Załącznik Nr 4 – Kopie polis ubezpieczeniowych Wykonawcy;
- Załącznik Nr 5 – Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy;
- Załącznik Nr 6 – Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ.

WYKONAWCA

PREZESZARZADU
DYREKTORZY WYKONAWCY

.....
Dariusz Błocher

ZAMAWIAJĄCY

MARSZAŁEK

Krzysztof Białkowski
PREZESZARZADU
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
.....
Tomasz Dobczak

.....
Cecilia

.....
/kontrasygnota Skarbnika/

mgr inż. Andrzej Łukaszczyk
Uprawnienia budowlane w specjalności
budowlano-konstrukcyjnej nieograniczonej;
10024/GH/02, oraz instalacji i sieci projektowa
i wykonawcza nieograniczonej;
Nr 2122/0020/0 i Nr: 972/0470/JC

.....
Arleta Kordecka

RADCA PRAWNY
Tomasz Marzec
Lb-1155

.....
Starszy Specjalista

Główny Specjalista
.....
Patrycja Drzewiecka

.....
Magdalena Banach

DYREKTOR

.....
Paweł Wójtowicz

.....
mgr inż. Robert Kociński