

BUDIMEX SA  
 Oddział Budownictwa Ogólnego Wschód w Warszawie  
 ul. Stawki 40  
 01-040 Warszawa

**budimex**

**BUDIMEX SA**  
 Oddział Budownictwa Ogólnego Wschód  
 ul. Stawki 40  
 01-040 Warszawa  
 REGON: 010732630, NIP: 526-10-03-187

## Dokument gwarancji

sporządzony w dniu 16.11.2015r.

### 1. Zamawiający:

Województwo Lubelskie z siedzibą w Lublinie, ul. Spokojna 4, 20-074 Lublin

### 2. Wykonawca:

Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 40; 01-040 Warszawa wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001764, kapitał zakładowy w wysokości 127.650.490 zł opłacony w całości,

Kontakt:

adres e-mail: info@budimex.pl

nr fax: 48 22 6236001

### 3. Umowa:

594/MI/CP/14 z dnia 12.03.2014r.

### 4. Przedmiot gwarancji:

Wykonawca udziela gwarancji na obiekty budowlane, sieci, instalacje, urządzenia oraz roboty budowlane i montażowe, wykonane w ramach inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy z dnia 12 marca 2012r. Nr 594/MI/CP/14, to jest:

- 1) „Lubelskie Centrum Konferencyjne”(LCK), dz. nr 51 w Lublinie,
- 2) „Budowa siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie” (BUM), dz. nr 7/5 w Lublinie

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w zakresie umożliwiającym uzyskanie dwóch decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanych budynków oraz ich dalsze użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem.

Gwarancja obejmuje obiekty budowlane, urządzenia, wyposażenia, roboty budowlane, montażowe, sieci, instalacje, które wykonał Wykonawca, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, dostawcy Wykonawcy oraz roboty budowlane, montażowe, sieci, instalacje, które wykonał poprzedni Wykonawca Polimex – Mostostal Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie KRS 0000022460, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, dostawcy poprzedniego Wykonawcy, realizujący inwestycje, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy.



## 5. Podmioty uprawnione z gwarancji:

Zamawiający – Województwo Lubelskie, w tym w imieniu Zamawiającego użytkownik – Departament Organizacyjno – Prawny Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego, jak również następca prawny Zamawiającego.

## 6. Data odbioru końcowego: 16 listopada 2015 r.

7. **Gwarancja obowiązuje do dnia 16 listopada 2020 r.**, z wyjątkiem sieci strukturalnej bez urządzeń aktywnych, dla których gwarancja obowiązuje do dnia 16 listopada 2035 r.

## 8. Ogólne warunki gwarancji jakości

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z projektem, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji na zasadach określonych w § 12 umowy z dnia 12 marca 2012 r. nr 594/MI/CP/14,
- 3) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
  - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
- 4) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez uprawnionego z gwarancji, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót,
- 5) Zgłoszenie wad i usterek, o których mowa w pkt 4), oświadczenia, zawiadomienia, informacje oraz inne niezbędne dokumenty w celu wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, uprawniony z gwarancji według wyboru przekazuje pisemnie, telefonicznie (numer telefonu 22 623 276, faksem na numer 22 6236276 lub drogą elektroniczną na adres e-mail [jacek.konarzewski@budimex.pl](mailto:jacek.konarzewski@budimex.pl)). Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą oświadczenia, zawiadomienia, informacje oraz inne niezbędne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania,
- 6) Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu, adresu e-mail, numeru faksu, siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o ich zmianie, pisma doręczone prawidłowo na adres Wykonawcy uważa się za doręczone prawidłowo,

BUDIMEX SA  
Oddział Budownictwa Ogólnego Wschód w Warszawie  
ul. Stawki 40  
01-040 Warszawa

**budimex**

- 7) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostaje wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia,
- 8) Wykonawca nie odpowiada za usterek i wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie lub usterce, jeżeli ta spowodowała inne wady lub usterek (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie lub usterce,
- 9) Wykonawca nie odpowiada za wadę lub usterkę, jeżeli wada lub usterka była wynikiem niewłaściwego użytkowania lub eksploatacji rzeczy, w której powstała wada lub usterka, biorąc pod uwagę zalecenia zawarte w Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu.

KIEROWNIK KONTRAKTU  
*Artur Wasilewski*

Artur Wasilewski  
Wykonawca

**BUDIMEX SA**  
ODDZIAŁ BUDOWNICTWA OGÓLNEGO WSCHÓD  
ul. Stawki 40  
01-040 Warszawa  
REGON: 910732630, NIP: 526-10-03-187

KIEROWNIK PROJEKTU

*mgr inż. Adam Iwańczyk*  
ul. Ciepła nr 255/Lt 87  
01-513, BC.0440:01

Zamawiający

Budimex SA  
ul. Stawki 40  
01-040 Warszawa  
tel. (48) 22 623 60 00  
fax (48) 22 623 60 01

BX|DP|851|2015

**budimex**

Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 40, spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000001764, kapitał zakładowy 127 650 490 złotych – wpłacony w całości, zwana dalej „Mocodawcą” lub „Spółką”, niniejszym udziela

#### pełnomocnictwa

Pani/Panu **Arturowi Wasilewskiemu**, legitymującej/mu się dowodem osobistym seria **AXY** nr **359671** pełniącemu funkcję **Kierownika Kontraktu** pod nazwą „**Lubelskie Centrum Konferencyjne i budowa siedziby Urzędu Marszałkowskiego w Lublinie**”, prowadzonego na podstawie umowy zawartej przez Mocodawcę z Zamawiającym – **Województwo Lubelskie w dniu 12.03.2014r** (zwanej dalej „**Kontraktem**”) przez Rejon 3 Budimex SA Oddział Budownictwa Ogólnego Wschód w Warszawie do:

- zakupu i sprzedaży majątku trwałego, przy czym wartość netto umowy nie może przekroczyć kwoty 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych),
- negocjowania i zawierania w imieniu Mocodawcy umów z dostawcami i usługodawcami oraz z podwykonawcami robót budowlanych związanych z Kontraktem oraz do zmieniania (aneksowania) i rozwiązywania umów tego rodzaju, przy czym łączna wartość netto wszystkich umów wraz z aneksami zawartych przez Pełnomocnika z jednym podmiotem (występującym jako dostawca, usługodawca lub podwykonawca robót budowlanych) dla Kontraktu nie może przekraczać kwoty 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych),
- występowania w imieniu Mocodawcy wobec organów administracji publicznej w związku z realizacją Kontraktu,
- w zakresie wynikającym z zawartego przez Mocodawcę Kontraktu i innych umów – do występowania w imieniu Mocodawcy wobec Zamawiającego, podwykonawców i dostawców, w tym w szczególności do składania niezbędnych wyjaśnień i zastrzeżeń (oświadczeń wiedzy), zgłaszania roszczeń, prowadzenia korespondencji, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych, a także do przyjmowania w imieniu Mocodawcy oświadczeń składanych przez te podmioty,
- wystawiania i odbioru faktur VAT oraz innych dokumentów rozliczeniowych,
- ustalania warunków zawierania, zmieniania i rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów o dzieło i umów zlecenia z osobami fizycznymi nie prowadzącymi działalności gospodarczej w zakresie niezbędnym dla realizacji Kontraktu, przy czym łączna wartość brutto umów, o których powyżej wraz ze wszystkimi aneksami, zawartych przez Pełnomocnika w miesiącu kalendarzowym z jedną osobą fizyczną, nie może przekroczyć kwoty 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych),
- zawarcia umowy najmu pomieszczeń biurowych w związku z realizacją i na potrzeby Kontraktu z wartością miesięczną nie przekraczającą kwoty 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)

Objęte pełnomocnictwem czynności pełnomocnik może wykonywać jednoosobowo.

Pełnomocnictwo nie upoważnia pełnomocnika w szczególności do: (i) zawierania w imieniu Spółki z inwestorami (zamawiającymi) umów o roboty budowlane, umów o dzieło i innych kontraktów, ani też do zmiany (aneksowania) tych umów, ani też do zawierania z inwestorami (zamawiającymi) umów o roboty dodatkowe, do (ii) zbywania i obciążania nieruchomości Spółki ograniczonymi prawami rzeczowym i umowami dzierżawy lub najmu na rzecz osób trzecich, z wyłączeniem zawierania umów najmu i dzierżawy wolnych powierzchni użytkowych oraz do (iii) zawierania umów dotyczących zatrudnienia osób, bez względu na formę prawną zatrudnienia za wyjątkiem umów zlecenia i umów o dzieło wskazanych powyżej.

Pełnomocnictwa udziela się na okres do dnia **31.12.2015** roku.

Pełnomocnictwo nie uprawnia pełnomocnika do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Warszawa, **01.10.2015** roku

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR GENERALNY

*Dariusz Blocher*  
Dariusz Blocher