

## **Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji systemów i urządzeń przeciwpożarowych w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie przy ul. Artura Grottgera 4.

Wszystkie prace powinny być wykonywane w oparciu o aktualne przepisy, instrukcje eksploatacji, dokumentacje techniczno- ruchowe oraz wymagania gwarancyjne określone przez producentów urządzeń - dokumenty te są w posiadaniu zleceniodawcy.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

### **1) Wykonanie konserwacji systemu sygnalizacji pożaru SAP.**

Konserwacja obejmuje sprawdzenie raz na kwartał urządzeń instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru. Sprawdzeniu podlega:

- a) instalacja, rozmieszczenie i zamocowanie urządzeń systemu,
- b) poprawność działania wszystkich czujek i przycisków ROP,
- c) sprawność i praca zasilaczy głównych i rezerwowych,
- d) sterowanie urządzeń pożarowych z modułów wejść-wyjść (klapy p.poż., windy, kontrola dostępu, tryskacze),
- e) poprawność działania urządzeń transmisji alarmu,
- f) stan gotowości do pracy systemu alarmowego,
- g) sprawdzenie zapisów z poprzedniej konserwacji i dokonanie zapisów z bieżącej konserwacji.

### **2) Wykonanie konserwacji systemu gaszenia gazem.**

Konserwacja obejmuje sprawdzenie raz na pół roku urządzeń i instalacji systemu gaszenia gazem. Sprawdzeniu podlega:

- a) instalacja, rozmieszczenie i zamocowanie urządzeń systemu (central, elektrozaworów, akumulatorów, orurowania),
- b) sprawdzenie czy nie nastąpiły zmiany w aranżacji wymagające zmian w rozmieszczeniu dysz,
- c) sprawdzenie stanu akumulatorów w centralce sterującej i ich prawidłowego ładowania,
- d) sprawdzenie zapisów z poprzedniej konserwacji i dokonanie zapisów z bieżącej konserwacji.

### **3) Wykonanie konserwacji instalacji tryskaczowej.**

Konserwacja obejmuje sprawdzenie raz na pół roku urządzeń i instalacji tryskaczowej. Sprawdzeniu podlega:

- a) instalacja, rozmieszczenie i zamocowanie urządzeń systemu (sterowników elektrozaworów, czujników, orurowania),
- b) sprawdzenie czy nie nastąpiły zmiany w aranżacji wymagające zmian w rozmieszczeniu dysz,
- c) sprawdzenie stanu pomp tryskaczowych i układów sterujących,
- d) sprawdzenie zapisów z poprzedniej konserwacji i dokonanie zapisów z bieżącej konserwacji.

**4) Wykonanie badania ciśnienia i wydajności hydrantów.**

Konserwacja obejmuje raz w roku badanie ciśnienia i wydajności wszystkich hydrantów.

**5) Wykonanie przeglądu gaśnic i urządzeń gaśniczych.**

Konserwacja obejmuje raz w roku wykonanie przeglądu wszystkich gaśnic i urządzeń gaśniczych.